

Zarządzenie nr / 2022
Starosty Tureckiego
z dnia

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości, położonej w obrębie Ostrówek, gm. Dobra**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Ostrówek, gm. Dobra, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 318/1, o pow. 0,3200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00052053/4.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

z up. STAROSTY

Władysław Karski
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00052053/4, w skład której wchodzi działka oznaczona nr ewid. 318/1, o pow. 0,3200 ha, położona w obrębie Ostrówek, gm. Dobra.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra zatwierdzonym Uchwałą nr IV/30/11 Rady Gminy w Dobrej z dnia 27 lutego 2011 r., przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu – III przyrodnicza strefa polityki przestrzennej – lasy.

W myśl przepisu art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną nr ewid. 318/1, położona w obrębie Ostrówek, gm. Dobra jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, w celu ustalenia ceny sprzedaży, zlecił wykonanie wyceny. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 czerwca 2022 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr ewid. 318/1, o pow. 0,3200 ha, wynosi 25000zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt 1 ww ustawy cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działkę 318/1, położoną w obrębie Ostrówek, gm. Dobra, ustalona została w wysokości 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Władysław Karski
WICESTAROSTA